

duplicitaat

OVEREENKOMST WEGENS ERFDIENSTBAARHEID VAN UITWEG VOOR EEN WOONHUIS.

Comparant 1. J.F.J.Senne,

Comparant 2. John Baks,

De comparant sub 1, de heer J.F.J.Senne verklaart ten laste van het hem in eigendom toebehorende perceel gelegen onder de gemeente Leimuiden aan de Vriezenweg hierna te noemen "dienstbaar erf" te vestigen ten behoeve en ten nutte van het aan de comparant sub 2, de heer John Baks in eigendom toebehorende perceel Vriezenweg 2b gelegen te Leimuiden, hierna te noemen "heersend erf";

De erfdienstbaarheid van uitweg om te komen van en te gaan naar de openbare weg, genaamd Vriezenweg en van en naar het heersend erf, waarop is gevestigd het woonhuis Vriezenweg 2b van de eigenaar van dat erf, zulks over een strook bermgrond, hierna te noemen de uitweg, deel uitmakende en gelegen noordelijk langs de Vriezenweg.

De comparant sub 2 verklaart de vestiging van de voorgescreven erfdienstbaarheid ten behoeve en ten nutte van zijn gemeld perceel te aanvaarden.

De comparanten verklaren dat deze vestiging geschiedt voor de prijs van twaalf gulden en vijftig centen per jaar, welk bedrag de eigenaar van het dienstbaar erf verklaart te hebben ontvangen en voorts dat ter zake van deze erfdienstbaarheid zullen gelden de navolgende tussen hen overeengekomen bepalingen:

De uitweg, die niet zal mogen worden verlegd zal uitsluitend mogen worden gebruikt ten behoeve van het voormelde op het heersend erf gevestigde woonhuis, also om daarover te voet, te gaan of per rijwiel, motorrijwiel, auto, wagen of ander vervoermiddel in de ruimste zin des woords te rijden, zulks niet alleen door de eigenaar van het heersend erf, maar tevens door andere personen en voor alle vervoer.

De eigenaar van het dienstbaar erf en zijn huisgenoten, personeel, leveranciers en bezoekers zullen van de uitweg gebruik kunnen blijven maken.

Tenslotte verklaren comparanten dat alle kosten van deze akte voor rekening van de eigenaar van het heersend erf zijn.

Onderhand overeenkomstig het Waterschap de Harlander.

Aldus getekend te Leimuiden, 21 juni 1979 in tweevoud.

Sub 1: J.F.J.Senne.

Sub 2: John Baks.

